

回 答 書

本件にあった質問について、次のとおり回答します。

件名	アグリパーク豊野リニューアルに関する基本構想策定業務
----	----------------------------

質問 番号	課題項目	質問内容	
1	仕様書 P1 2	豊野アグリパークや周辺エリアの持続可能な賑わい拠点構築に向け、仕様書に記載されている「熊本県立豊野少年自然の家」との連携のあり方について、市でお考えの内容がございましたら、ご教示頂くことは可能でしょうか。	熊本県立豊野少年自然の家との連携については、豊野アグリパーク及び周辺エリアの魅力向上や交流人口の拡大、地域資源の有効活用などの観点から、相互に相乗効果が期待できる連携を想定しています。現時点において、市として具体的な連携内容や事業手法を定めてはありません。
2	仕様書 P1 2	“飲食店の併設より“と記載がございましたが、 こちらは、確保できる工事予算や試算した収支次第により、飲食店のあり方（新設かいなか等含め）が決まってくると思いますが、そのような検討・提案も業務に含まれる認識で合っておりますでしょうか。	お見込のとおりです。
3	仕様書 P2 4 – (3) –ア及びイ	店舗の売上データは POS システムによる CSV 出力を想定してよろしいでしょうか。国別、年齢別、性別、時間帯別など抽出可能な属性についても教えていただけますでしょうか。 来客数についても、暦年または年度での抽出は可能でしょうか。公表されているデータがありましたらお示しいただけますでしょうか。	単品明細、時間帯別売上、出荷者毎の売上、仕入れ先毎の売上などは抽出可能です。 来客数については、公表はしていませんが共有は可能です。

4	仕様書 P2 4 – (3) – オ	駐車場台数の過不足についてお伺いします。 不足する時期や時間帯など調査データをすでにお持ちであれば共有いただくことは可能でしょうか。	データはありませんので、調査ください。
5	仕様書 P2 4 – (3) カ	説明会の位置づけ/目的がございましたら、ご教示頂けますでしょうか。(今後連携を検討する住民方なのか、連携というよりも事前に内容を共有しご理解や意見だしを頂く位置づけなのか等) 市で選定された住民の方となるか、何名程を想定されているか、開催頻度等すでに想定されている点がございましたら、ご教示頂けますでしょうか。	3 回程度を想定していますが、増減することがあります。
6	仕様書 P2 4 – (4) – イ	競合施設(道の駅、商業施設、観光拠点など)として特に宇城市として注視されている施設があれば教えていただけますでしょうか。その中で、九州(全国)でモデルケースとして意識されている施設、近隣の競合施設となりえる(意識している)施設がございましたら、合わせてお教え頂けますでしょうか。	宇城市内物産館、全国、九州の人気物産館を想定しています。地域の核となる物産館として考えておりますので、その点から判断ください。
7	仕様書 P2 4 – (7) 及び実施要項 4 – (1)	リニューアルオープンの時期は令和 1 2 年度を予定されておりますでしょうか。	令和 1 1 年度中を予定しております。
8	仕様書 P3 4 – (5) – カ	5 か年計画の売上に対する目標値はありますでしょうか。	5 か年間現状の 1 2 0 % を目指しております。
9	仕様書 P3 6 – (2) と 実施要項 P5 5 – (1) カ	A 社を代表企業とし、貴市の承認を得た上で、A 社のグループ会社である B 社に委託を行う予定ですが、あらかじめ委託者の承認を得る機会は、本質問書以外でございますでしょうか。	あります。宇城市公共工事関係業務委託契約約款第 7 条による手続きを行ってください。

1 0	実施要項 P1 2 ー (4)	提案書作成にあたり、敷地図や対象エリアの図面を、共有頂くことは可能でしょうか。	敷地の航空写真データ、対象施設の図面は共有可能です。
1 1	実施要項 P2 4 ー (1) 及び仕様書 P2 4 ー (3) オ	再整備全体(案)の「解体工事(既存施設)」の具体的対象施設は、本業務で構想や収支算出を行う中で、解体対象施設の選定も行っていく認識で合っていますでしょうか。(屋内多目的広場以外は特に解体対象となる施設の記載はなかったためお伺いをさせて頂きました)	お見込みのとおりです。
1 2	実施要項 P2 4 ー (1)	建築工事額はどれくらいの金額で想定されておりますでしょうか。提案にあたりご教示頂けますと幸いです。	現時点では未定です。
1 3	実施要項 P2 4 ー (1)	R9 年度にも基本設計、実施設計業務が予定されておりますが、本業務とは別で設計事業者を公募されるご予定でしょうか。(地元会社等の指定はなく、公募をかけられるご予定でしょうか)	本事業とは別で公募をかける予定ですが、詳細は未定です。
1 4	実施要項 P5 6 ー (4) 及び様式集 様式第 4 ー 2 号	提案書の規格では、特に提案書の枚数制限の記載がありませんが、上限数はない認識で問題ございませんでしょうか。「自由記述の提案書」と「様式集 様式第 4 ー 2 号提案内容書」をセットでご提出する認識で合っておりますでしょうか。	お見込みのとおりです。
1 5	実施要項 P5 6 ー (4) イ	実施要項 P5 の (4) イ 文書を補完するためのイラスト、イメージ図、図面は使用してよい。(着色、彩色可)における、イメージ図はイメージ写真も含めて良い認識で問題ないでしょうか。	イメージ図にはイメージ写真を含めても差し支えありません。ただし、写真等は提案内容を補完するための使用に限るものとし、実績紹介を主目的とした掲載を認めるものではありません。

16	実施要項 P5 6 ー（４）及び様式 集 様式第４ー ２号	提案書内で、提案書の会社名を記載することは可能でしょうか。	会社名の記載は認められません。
17	実施要項 P5 6 ー（６）ア	プレゼンテーション資料は、頂いた時間の中でよりよいご提案ができるよう、場合により、提案書の抜粋版にて行わせて頂くことは可能でしょうか。（その場合、抜粋版はプレゼンテーションの事前にお送り等も可能でしょうか）	プレゼンテーションは、提出済みの提案書を用いて実施してください。
18		提案書の作成にあたり、有限会社アグリパーク豊野様に事前にお話しを伺う機会設定したく考えております。提案者自らが直接アグリパーク豊野様へご連絡をさせて頂くことは問題ございませんでしょうか。 御市で本事業の有限会社アグリパーク豊野様のご担当者様をご存知でしたらお伺いさせて頂くことは可能なものでしょうか。	事前に当該事業者との接触は認められません。
19		提案書作成にあたり、事前に下記データを拝見させて頂くことは可能でしょうか。 「豊野アグリパーク各施設（物産館やレストラン等）での近年の月別利用者数や属性がわかるデータと収支データ」 現利用者の市内、市外の割合、利用者の年代、またどのエリアから来られているのか、売上項目として上位を占めているものは何か等を把握できればと考えております。	収支データは落札者にお知らせします。
20		御市 HP より下記資料を拝見致しました。「報道資料「宇城市観光振興戦略」の策定について～	データをホームページ上(この回答書下段)に添付します。

		“稼げる観光へのギアチェンジ” に向け新たな取り組みを推進～ (令和元年 6 月 18 日)」宇城市 観光振興戦略の中身を拝見でき るデータがございますでしょう か。“多様な都市間交流を創出す る持続可能な賑わい拠点の構築” に向け、来訪者の特徴属性等が把 握できればと思い、お伺いできま すと幸いです。	
2 1	プロポーザル実 施要項 6 優秀提案者の 選定方法 (1)選定方法イ	プレゼンテーションの内容につ いて規定がございませんが、提案 書に記載のない図や文章、修飾、 模型等の追加資料を認めるもの でしょうか。	認められません。 プレゼンテーションは提出済 み提案書の内容を説明・補足 する場であり、提案書に記載 されていない新たな提案内容 や図面、文章、模型その他追 加資料を用いた説明は認めま せん。ただし、提出済み提案 書を拡大表示するなど、提案 内容を分かりやすく説明する ための投影は差し支えありま せん。
2 2	プロポーザル実 施要項 6 優秀提案者の 選定方法 (4) 提案書の規 格	提案書の書類規格以外の体裁の 指定がありませんので、枚数、文 字サイズ、表現、レイアウト等は 自由と考えてよろしいでしょう か。	募集要項に別段の定めがない 事項については、提案者の任 意とします。 ただし、審査の公平性及び可 読性を損なわないよう配慮し てください
2 3	プロポーザル実 施要項 6 優秀提案者の 選定方法 (4) 提案書の規 格	「文書を補完するためのイラスト ト、イメージ図、図面は使用して よい」とありますが、提案者の類 似の実績の図面、写真等を使用し てもよろしいでしょうか。	使用して差し支えありません。 ただし、提案者が使用権 限を有するもの、第三者の権 利を侵害しないもの及び守秘 義務等に抵触しないものに限 ります。
2 4	プロポーザル実 施要項 6 優秀提案者の 選定方法 (4) 提案書の規	「文書を補完するためのイラスト ト、イメージ図、図面は使用して よい」について、視覚的表現の許 容範囲に関する具体的な指定は あるでしょうか。	提案内容を理解しやすくする 目的で使用するイラスト、イ メージ図、図表、概念図等は 使用可能です。ただし、提案 内容を補完する範囲提案書の

	格		内容と整合するもの、公序良俗に反しないものとします。 なお、動画、アニメーション、模型等、募集要項に規定のない媒体による表現は認めません。
25	業務委託仕様書 6 その他（2）	あらかじめ委託者の承認を得た場合は、本業務の一部（企画立案、調査など）を、協力事務所に委託することは可能ですか。	業務の一部については、契約締結後、委託者の承認を得た場合に限り再委託を認める場合があります。 ただし、本業務の主たる部分（業務管理、企画立案、総合調整等）の再委託は認めません。
26		敷地の測量図面および既存建物の図面を提供いただくことは可能ですか。	敷地の測量図面はありませんが、既存建物の図面は提供可能です。
27	実施要項 P3 5－（1）－カ	単体企業とのことですが、再委託は可能でしょうか。	質問25の回答と同様です
28	実施要項 P6 9－（1）	提案書の提出について、提案書鑑（様式第4号）は1部準備すれば宜しいでしょうか。また、提案内容書（様式4－2）は、一部のみ押印し、残り12部はコピーで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。