令和七年三月

宇城市　都市計画図

番号	都市計画道路名	都市計画決定			
		当初決定年月日	最終決定年月日	幅員(m)	延長(m)
3・3・1	曲野・面仲間線	S48.3.29	H22.3.30	25	3.71
3・4・2	松山・豊福線	S37.8.1	H22.3.30	16	3.74
3・4・3	松橋駅・深川線	S37.8.1	H22.3.30	16	4.4
3・4・4	松橋・不知火線	S37.8.1	H22.3.30	16	1.15
3・4・5	園田・曲野線	S37.8.1	H22.3.30	16	1.47
3・4・6	港町・上の原線	S37.8.1	H22.3.30	16	2.22
3・5・7	鐘ノ柄線	S37.8.1	H22.3.30	14	0.6
3・5・8	久具・曲野線	S37.8.1	H22.3.30	12	1.56
3・6・9	御領・高良線	S37.8.1	H22.3.30	9	0.67
8・7・1	松橋駅自由通路線		H26.3.4	3	0.017
	10 路線				19.537

凡　例

表示方法	区分	面積(ha)	容積率	建ぺい率	外壁の後退距離	建築物の高さ	構成比
	第一種低層住居専用地域	約 55.0	8/10以下	4/10以下	1.0m	10m	9.6%
	第二種低層住居専用地域	約 59.0	10/10以下	5/10以下	—	10m	10.3%
	第一種中高層住居専用地域	約 85.0	20/10以下	6/10以下	—	—	14.9%
	第二種中高層住居専用地域	約 4.0	20/10以下	6/10以下	—	—	0.7%
	第一種住居地域	約 168.3	20/10以下	6/10以下	—	—	29.5%
	第二種住居地域	約 48.2	20/10以下	6/10以下	—	—	8.4%
	準住居地域	約 12.4	20/10以下	6/10以下	—	—	2.2%
	近隣商業地域	約 6.0	20/10以下	8/10以下	—	—	1.1%
		約 35.4	30/10以下	8/10以下	—	—	6.2%
		約 41.4					7.3%
	商業地域	約 19.0	40/10以下	8/10以下	—	—	4.0%
	準工業地域	約 27.0	20/10以下	6/10以下	—	—	5.7%
	工業地域	約 52.0	20/10以下	6/10以下	—	—	11.0%
	合計	約 571.3					100.0%
	用途地域外		20/10以下	7/10以下	—	—	
	用途地域界						
	都市計画区域						
	都市計画道路						
	22条区域						
	都市計画公園						
	特別用途地区						

凡　例

区分	表示方法
上段（容積率）・中段（用途地域）	200 / 一住 / 60
下段（建ぺい率）	

注）この都市計画区域図は概略図ですので、詳細については、宇城市土木部都市計画整備課で確認してください。

第2種大規模集客施設制限地区
（地域拠点型）

第１種大規模集客施設制限地区
（沿道商業型）

第１種大規模集客施設制限地区
（駅周辺型）

1:10,000

0　0.25　0.5　1　1.5　km

本図は、令和7年3月修正の1：2,500を1：10,000に縮小編集したものである。

「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）令ちた公第225号」

アジア航測株式会社　調整

宇城市土木部都市整備課